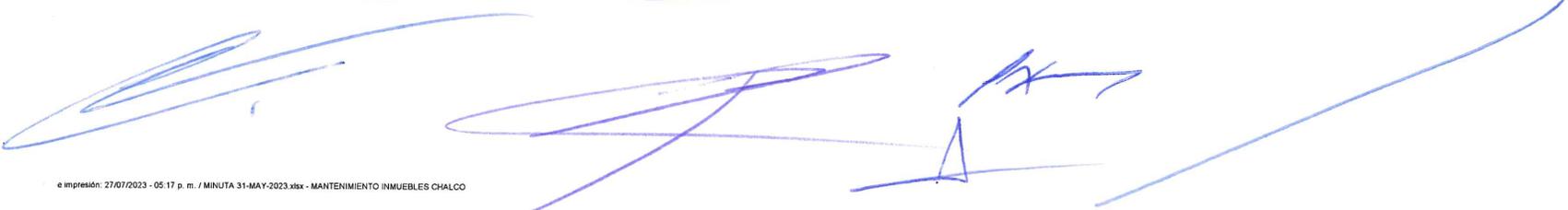


  		<b>Tipo de Reunión:</b> Administr. <input type="checkbox"/> Recorrido <input checked="" type="checkbox"/> Cliente <input type="checkbox"/> Proyecto <input type="checkbox"/> Planeación <input type="checkbox"/> Extraord. <input type="checkbox"/>		Reunión N° 25 Fecha de Reunión 28 / 07 / 2023 Hora de Reunión 10:00 h Lugar de Reunión AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA Fin de la Reunión
  Diseño, Gerencia y Construcción S.A. de C.V. Ingeniero Asesor, Monetización Autopista México Puebla		<b>ASUNTO: RECORRIDO PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA Y SUPERVISIÓN RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO A INMUEBLES EN LA PLAZA DE COBRO 71 "CHALCO" DE LA AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA.</b>		

N°	ACUERDOS
1	En recorrido efectuado el día de hoy, 28 de julio de 2023 en que se verificó el avance de los trabajos del contrato de Mantenimiento de inmuebles en esta PC, en que participó personal del Operador CAPUFE y del Ingeniero Asesor TRIADA, se observó lo siguiente:
2	
3	1. Se instalaron ocho fluxómetros en distintos inmuebles de esta PC, encontrándose que uno instalado en la Partida Militar no funciona.
4	
5	2. Se observó un calentador solar instalado en el inmueble de la Partida Militar.
6	3. Se reubicaron las cocinas ubicadas en diversos sitios de esta PC, sin embargo, dichos trabajos están incompletos ya que el catálogo de conceptos indica que los herrajes, tarja, céspeol, coplex y demás elementos con
7	

Hoja 1 de 1

  		<b>Tipo de Reunión:</b> Administr. <input type="checkbox"/> Recorrido <input checked="" type="checkbox"/> Cliente <input type="checkbox"/> Proyecto <input type="checkbox"/> Planeación <input type="checkbox"/> Extraord. <input type="checkbox"/>		Reunión N° 25 Fecha de Reunión 28 / 07 / 2023 Hora de Reunión 10:00 h Lugar de Reunión AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA Fin de la Reunión	
  Diseño, Gerencia y Construcción S.A. de C.V. Ingeniero Asesor, Monetización Autopista México Puebla		<b>ASUNTO: RECORRIDO PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA Y SUPERVISIÓN RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO A INMUEBLES EN LA PLAZA DE COBRO 71 "CHALCO" DE LA AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA.</b>			

N°	ACUERDOS
1	plementarias deben instalarse nuevos y al momento se reinstalaron los existentes.
2	4. Se deberá revisar si la especificación particular correspondiente, indica que el señalamiento tipo serigrafía con vinil autoadherible de 75 x 85 cm debe ser colocado en lámina metálica o de qué material debe ser dicha lámina.
3	5. Se observó que las puertas instaladas en las cabinas de cobro, en ambos cuerpos, no son fabricadas con material nuevo en su totalidad, por lo que se recomienda al Operador verificar su corrección o, en su caso, aplicar las deductivas correspondientes.
4	6. Se efectuó el cambio de algunas ventanas en carriles de cobro, observándose que funcionan correctamente, sin embargo, se detectó que una de ellas ya presenta un vidrio roto. (Carril 15-A).



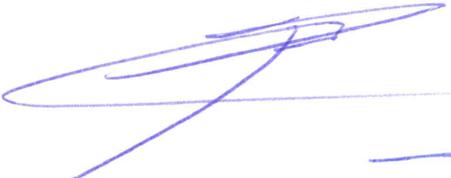



Hoja 2 de 7

  		<b>Tipo de Reunión:</b> Administr. <input type="checkbox"/> Recorrido <input checked="" type="checkbox"/> Cliente <input type="checkbox"/> Proyecto <input type="checkbox"/> Planeación <input type="checkbox"/> Extraord. <input type="checkbox"/>		Reunión N° Fecha de Reunión Hora de Reunión Lugar de Reunión Fin de la Reunión	25 28 / 07 / 2023 10:00 h AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA
  Diseño, Gerencia y Construcción S.A. de C.V. Ingeniero Asesor, Monetización Autopista México Puebla		<b>ASUNTO: RECORRIDO PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA Y SUPERVISIÓN RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO A INMUEBLES EN LA PLAZA DE COBRO 71 "CHALCO" DE LA AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA.</b>			

N°	ACUERDOS
1	7. CAPUFE revisará los ajustes a los conceptos de seña la miento relativos a cuestiones técnicas y a su precio unitario correspondiente.
2	8. Se recomienda al Operador verificar la calidad en la ejecución del concepto "Aplicación de pintura de esmalte en herrería", debido a que se observó que "no se efectuó limpieza mecánica ni aplicación de "primer" previas a la aplicación de pintura, en ningún elemento metálico.
3	9. Se observó que actualmente se encuentra en funcionamiento una bomba de 2 HP que suple a una de 3HP que había sido instalada y que presentó fallas en su funcionamiento. CAPUFE compartirá al Ingeniero Asesor evidencia fotográfica de la bomba de 3HP instalada originalmente y cuando sea nuevamente instalada, posterior a su reparación.
4	
5	
6	
7	








Diseño, Gerencia y Construcción S.A. de C.V.  
Ingeniero Asesor, Monetización Autopista México Puebla

Tipo de Reunión:	
Administr.	<input type="checkbox"/>
Recorrido	<input checked="" type="checkbox"/>
Cliente	<input type="checkbox"/>
Proyecto	<input type="checkbox"/>
Planeación	<input type="checkbox"/>
Extraord.	<input type="checkbox"/>

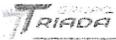
Reunión N°	25
Fecha de Reunión	28 / 07 / 2023
Hora de Reunión	10:00 h
Lugar de Reunión	AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA
Fin de la Reunión	

ASUNTO: RECORRIDO PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA Y SUPERVISIÓN RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO A INMUEBLES EN LA PLAZA DE COBRO 71 "CHALCO" DE LA AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA.

N°	ACUERDOS
1	10. CAPUFE compartirá evidencia que justifique los cambios de flujo metros debido a que la supervisión comentó que algunos de los existentes se encuentran en buen estado y debido a que existe un concepto que es un "Kit de mantenimiento" el cual, <del>puedo</del> , en su caso, ser aplicado.
2	
3	
4	11. Se observó la instalación de nueva trayectoria de tubería de cobre desde el cuarto de cisterna al timco, aproximadamente 20 (veinte) metros.
5	12. Adicional a lo mencionado anteriormente respecto a las 10 (diez) puertas instaladas en cabinas de cobro, se observó que varias estaban descuadradas, los pernos de las bisagras no estaban completamente ensamblados, los paneles inferiores son reutilizados, no se atendieron los contramarcos, faltaban algunas jaulas y algunas otras estaban no ajustadas.
6	
7	

*[Handwritten signatures and marks]*

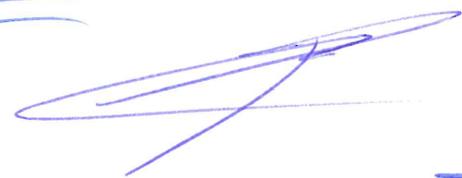
Hoja 4 de 7

  		<b>Tipo de Reunión:</b> Administr. <input type="checkbox"/> Recorrido <input checked="" type="checkbox"/> Cliente <input type="checkbox"/> Proyecto <input type="checkbox"/> Planeación <input type="checkbox"/> Extraord. <input type="checkbox"/>		Reunión N° 25 Fecha de Reunión 28 / 07 / 2023 Hora de Reunión 10:00 h
  <small>Diseño, Gerencia y Construcción S.A. de C.V. Ingeniero Asesor, Monetización Autopista México Puebla</small>		Lugar de Reunión AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA Fin de la Reunión		
<b>ASUNTO: RECORRIDO PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA Y SUPERVISIÓN RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO A INMUEBLES EN LA PLAZA DE COBRO 71 "CHALCO" DE LA AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA.</b>				

Nº	ACUERDOS
----	----------

- |   |   |
|---|---|
| 1 | 13. CAPUPE revisará lo manifestado por la contratista relativo a la instalación de 66 (sesenta y seis) luminarias en nicho, en carriles de cobro, ambos cuerpos, para justificar el cambio de la totalidad de las existentes. |
| 2 |   |
| 3 | 14. Se observa que las rehabilitaciones de registros eléctricos no cumplen con los alcances especificados en el concepto, debido a que no se repararon las partes dañadas, solamente se aplicó pintura sobre la existente.    |
| 4 |   |
| 5 | 15. Se observó la instalación de cuatro (4) lámparas suburbanas en postes del Cuerpo B.   |
| 6 |   |
| 7 | 16. En el recorrido, la Supervisión manifestó no contar con minutas, notas de bitácora, evidencia de los trabajos mal ejecutados, modificaciones a conceptos, programa de ejecución, entre otros.                             |

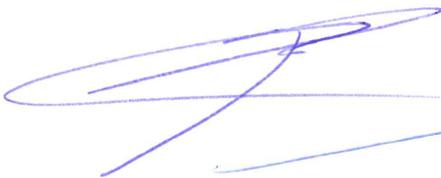




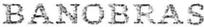
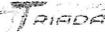

  		<b>Tipo de Reunión:</b> Administr. <input type="checkbox"/> Recorrido <input checked="" type="checkbox"/> Cliente <input type="checkbox"/> Proyecto <input type="checkbox"/> Planeación <input type="checkbox"/> Extraord. <input type="checkbox"/>		Reunión N° 25 Fecha de Reunión 28 / 07 / 2023 Hora de Reunión 10:00 h Lugar de Reunión AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA Fin de la Reunión
  <small>Diseño, Gerencia y Construcción S.A. de C.V. Ingeniero Asesor, Monetización Autopista México Puebla</small>		<b>ASUNTO: RECORRIDO PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA Y SUPERVISIÓN RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO A INMUEBLES EN LA PLAZA DE COBRO 71 "CHALCO" DE LA AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA.</b>		

Nº	ACUERDOS
----	----------

- |   |   |
|---|---|
| 1 | 17. La Supervisión, durante el recorrido, no conocía la ubicación precisa de los trabajos ejecutados.   |
| 2 | 18. Durante el recorrido se observó que la Supervisión está aprobando algunos trabajos no concluidos en su totalidad, de acuerdo a lo reportado en el Informe de Avance de obra del mes de junio 2023 |
| 3 | (por ejemplo, reubicación de cocineta, rehabilitación de registros eléctricas y suministro de viniles).   |
| 4 | 19. Este recorrido se inició con la presencia del residente responsable del contrato, sin embargo,  |
| 5 | debido a requerimientos por parte de la Gerencia de Tramo, se tuvo que retirar, concluyendo este recorrido en conjunto con la Subgerencia de Operación  |
| 6 | y con la Coordinación Técnica Adscrita a dicha residencia.  |
| 7 |   |



  		<b>Tipo de Reunión:</b> Administr. <input type="checkbox"/> Recorrido <input checked="" type="checkbox"/> X Cliente <input type="checkbox"/> Proyecto <input type="checkbox"/> Planeación <input type="checkbox"/> Extraord. <input type="checkbox"/>		Reunion N° 25 Fecha de Reunión 28 / 07 / 2023 Hora de Reunión 10:00 h	
 <small>División, Gerencia y Construcción S.A. de C.V.</small> <b>Ingeniero Asesor, Monetización Autopista México Puebla</b>		Lugar de Reunión AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA Fin de la Reunión			
<b>ASUNTO: RECORRIDO PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA Y SUPERVISIÓN RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO A INMUEBLES EN LA PLAZA DE COBRO 71 "CHALCO" DE LA AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA.</b>					

Nº

ACUERDOS

- 1 20. CAPUFE informa que solicitará a la contratista y la Supervisión la evidencia y documentación que solvente los comentarios asentados en la presente minuta y la revisión de volumen y alcance de los conceptos previo a la ejecución de los trabajos, y lo compartirá al Ingeniero Asesor el a más tardar el viernes 11 de agosto de 2023.
- 2
- 3
- 4 21. La Subgerencia de Operación notifica que, a partir del 01 de agosto de 2023, el nuevo Administrador de la Plaza de Cobro, será el Lic. Jorge David Negrete Borunda, quien dará seguimiento a las observaciones asentadas en esta minuta.
- 5
- 6
- 7 Se cierra la presente minuta siendo las 14:40 h del mismo día de su apertura. Se anexan comentarios expuestos al inicio de la reunión.





Diseño, Gerencia y Construcción S.A. de C.V.  
Ingeniero Asesor, Monetización Autopista México Puebla

### REGISTRO DE ASISTENCIA

FECHA: 28-JULIO-2023.

LUGAR: AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA.

ASUNTO: RECORRIDO PARA LA VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA Y SUPERVISIÓN RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO A INMUEBLES EN LAS PLAZAS DE COBRO DE LA AUTOPISTA MÉXICO-PUEBLA.

NOMBRE	DEPENDENCIA/EMPRESA	TELÉFONO/e-mail	FIRMA
Lissette A. Jiménez Farias	URP	55 84 78 85 82 lximenez@capufe.gob.mx	
Jorge Ramon Desario	CAPOFE	55-31-69-17-82 c71adm@capufe.gob.mx	
Francisco Javier Cajal Vázquez	URP/CAPOFE	223485761 fcayapol@capufe.gob.mx	
Paulina Daniela Leyva Estrella	Triada	paulina.leyva@triada.com.mx 56 111 3132	
César Morales González	Triada	98-1999-1306 cesar.morales@triada.com.mx	
Juan Manuel Tinoco Orozco	TRIADA	55 41 33 61 69 jmtinoco@triada.com.mx	

27/07/23	Angel Nava Galicia	Notpica	GNP	05:53	
27/07/23	CURTUHUAC ROYES	GRUPO ALFAC	MANTE	8:26	
27/07/23	Francisco Carrizal	Mantto	COSUPSA	9:30	
28/07/23	FERNANDO A. TILLO	MANTTO	COSOPSA	9:31	
28/07/23	Blissett Jimenez	Supervision	URP Capase	9:37	
28/07/23	Paulina D. Leyva Estrella	Supervision	Triada	9:47	
28/07/23	Juan Manuel Tinoco	Supervision	Triada	9:47	
28-Jul-23	César Morales	Supervision	Triada	9:47	
28-07-23	Angel fernandez	Supervision	CAPIFE	9:47	
28/Julio/23	JESUS CANO MEDINA	" "	GRUPO ALFAC	9:48	
28/Jul/23	Francisco J. Cuyul	Mante	CAPIFE	9:48	
28/Jul/23	Carlos Arellanes	Mantto	Mantto	10:15	
28/Jul/23	Elias Ambrosio	Mantto	mantto	10:15	
28/Jul/23	ARTURO HERNANDEZ	MANTTO	FRUMEX	10:30	
28/Jul/23	DANIEL ORTIZ	MANTTO	FRUMEX	10:30	
28/Jul/23	JUANQUIN RIVAS	MANTTO	FRUMEX	10:30	
28/Jul/23	Rafael Lopez Diaz	Supervision	CPF	10:30	
28/Jul/23	Jorge Miguel Vaqueo	MTTO	SSRC	12:58	
28/Jul/23	Miguel Angel Vaqueo Rgz	MTTO	SSRC	12:58	

Ángel Luis Fernández V.  
Suplte Modernización

Tco. Juan Cysgal V  
Cordunado Técnico

25/07/23 Esa Patricia Sánchez Navarro  
Capatación UNAM  
curso Inteligencia Emocional

28/07/23 Recorrido de Supervisión Plazo de Cero Max. Piedad  
con Triada, contratos de mantenimiento y Ptar  
junto Ximut  
Kissette A. Ximénes  
Subgerente de Operación

Rubina Leyra  
Triada Supervisión

Ángel Luis Fernández V.

Suplte. Modernización

Francisco J. Cysgal  
Vozes  
Cordunado Técnico

César Morales  
Grupo Triada

Jesúscano M.

Juan Manuel Tinoco O  
TRIADA.



**“MANTENIMIENTO A INMUEBLES DE LA AUTOPISTA MÉXICO-  
PUEBLA PARA LAS PLAZAS DE COBRO: CHALCO E IXTAPALUCA,  
SAN MARCOS Y SAN MARTÍN”.**

**CONTRATO OBRA: 4500033235.**

**CONTRATO SUPERVISIÓN: 4500033281.**

## COMENTARIOS AL “INFORME MENSUAL DE OBRA JUNIO CORREGIDO\_2023” EN FORMATO PDF.

- Se incluyó información correspondiente al mes de mayo en el informe corregido de junio de 2023, en específico, en el Apartado 6.- *Avance Físico* y en su gráfica respectiva, contenida en el Apartado 7.- *Gráfica de Avance Físico*.

**CAPUFE** CAMINOS Y PUENTES FEDERALES DE INGRESOS Y SERVICIOS CONEXOS  
UNIDAD REGIONAL EN PUEBLA  
"MANTENIMIENTO A INMUEBLES DE LA AUTOPISTA MÉXICO - PUEBLA PARA LAS PLAZAS DE COBRO: CHALCO E IXTAPALUCA, SAN MARCOS Y SAN MARTÍN"

**COSUPSA**

CONTRATISTA: GRUPO ALFAG CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.  
CONTRATO No. 4500033235  
TRAMO: MÉXICO-PUEBLA

PERIODO: DEL 16 AL 31 MAYO DE 2023  
INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1 (UNO)

No.	CONCEPTO DESCRIPCIÓN SIMPLIFICADA	UNIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDADES Y PORCENTAJES				FACTOR DE PONDERRACIÓN	AVANCES		
					CANTIDAD TOTAL	PROGRAMADO		EJECUTADO		PROGRAMADO	EJECUTADO	
						CANTIDAD	%	CANTIDAD				%
	Rehabilitación de canal para agua pluvial de 80 cm de ancho libres x 120 cm de fondo (aproximadamente) muros de 20 cm, elaborado con de concreto de f'c=250 kg/cm2 acabado pulido, incluye: mano de obra, concreto hidráulico, fletes, desperdicios, soportes, cimbra de concreto aparente interior, descimbra, herramienta, habilitado y armado de acero de refuerzo No 4 @ 15 cm doblemente armado, amarres, cortos, equipo, colado, vibrado, limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, herramienta y equipo.	METRO	\$ 3,645.25	\$ 87,466.00	24.00	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	0.0105	0.00 %	0.00 %
	Suministro y colocación de reja de acero galvanizada de 2.50 mts de alto en color verde con pintura plastificada de poliéster termo endurecido, incluye postes calibre 16 de 2.1/4plg x 2.1/4plg, (ahogados en dados de concreto f'c=150 kg/cm2 de [0.30x0.30x0.30]m) con bayoneta y 3 líneas de alambre de púas calibre 12.5, con trenza de dos hilos, abrazaderas, tapones y accesorios, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	METRO	\$ 2,781.60	\$ 166,895.00	60.00	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %			
	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES; INCLUYE ACARREOS INTERNOS, RETIRO DE PLAZA DE COBRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO.	M3	\$ 1,041.09	\$ 5,205.45	5.00	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %			
	Rehabilitación y puesta en marcha de la red de sistema de envío neumático de paquetería de cabinas a edificio administrativo. Servicio correctivo Reparación de falla. Incluye: refacciones, mano de obra, equipo de herramienta, selladores, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	SERVICIO	\$ 12,999.91	\$ 64,999.55	5.00	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	0.0078	0.00 %	0.00 %
SUMA ESTA HOJA ACUMULADO										0.12	0.00%	1.20%
										0.33	24.16%	10.31%

PERIODO: DEL 16 AL 31 MAYO DE 2023  
INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1 (UNO)

ELABORÓ:  
ARQ EDUARDO MIGUEL BATALLA SAN MARTIN  
SUPERINTENDENTE DE SERVICIO  
COSUPSA, S.A. DE C.V.

REVISÓ:  
ING. ANSEL LUIS FERNANDEZ VIOLANTE  
REGIDENTE DE OBRA  
CAMINOS Y PUENTES FEDERALES DE INGRESOS Y SERVICIOS CONEXOS.

## COMENTARIOS AL "INFORME MENSUAL DE OBRA JUNIO CORREGIDO\_2023" EN FORMATO PDF.

- ❑ El porcentaje de avance ejecutado (**10.31%**) reportado en esta sección del informe, **no coincide** con el porcentaje de avance físico reportado en la Cédula Informativa con corte al 30 de junio de 2023 (**25.02%**).

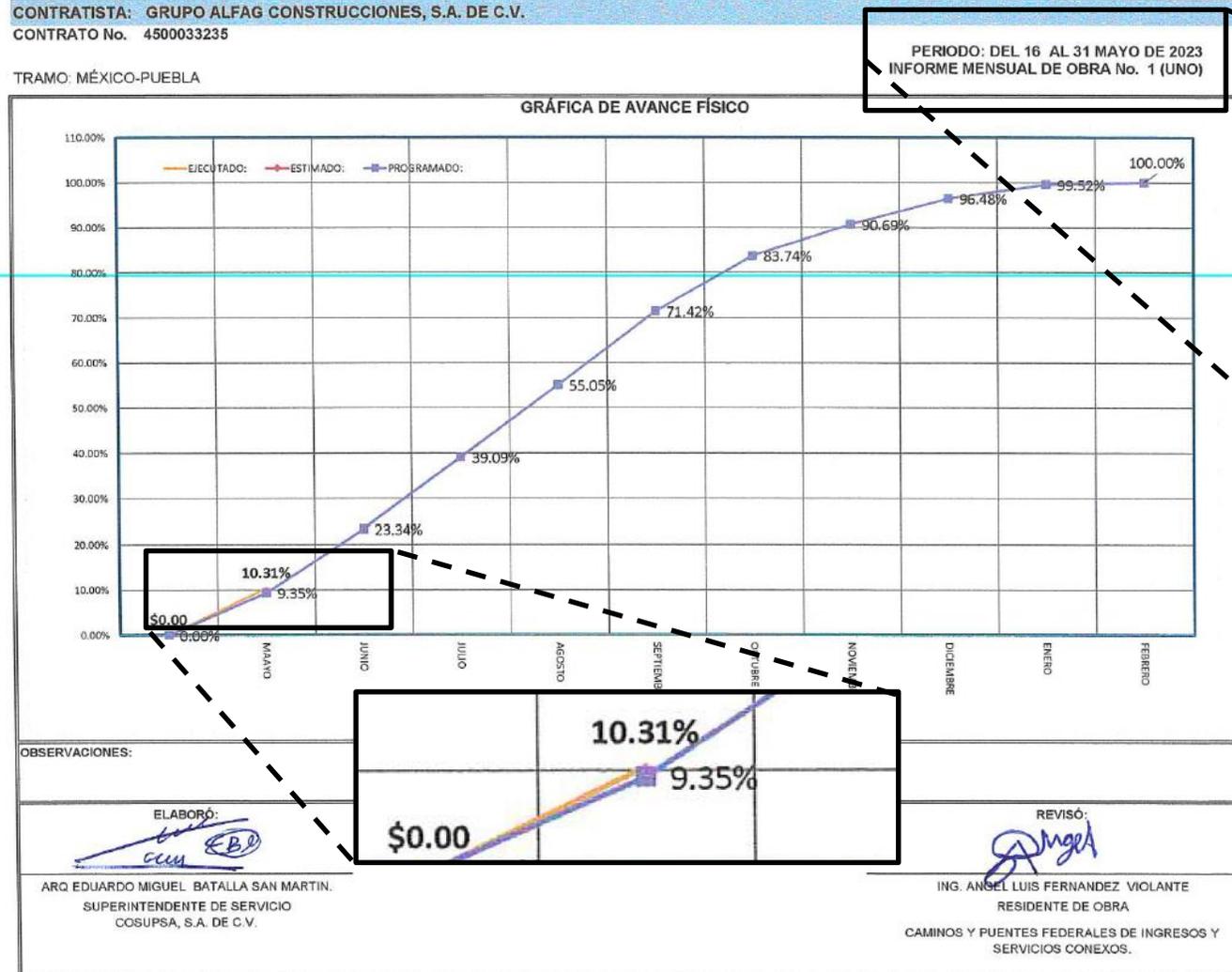
CAMINOS Y PUENTES FEDERALES DE INGRESOS Y SERVICIOS CONEXOS												
UNIDAD REGIONAL EN PUEBLA												
"MANTENIMIENTO A INMUEBLES DE LA AUTOPISTA MÉXICO - PUEBLA PARA LAS PLAZAS DE COBRO: CHALCO E IXTAPALUCA, SAN MARCOS Y SAN MARTÍN"												
CONTRATISTA: GRUPO ALFAG CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. PERIODO: DEL 16 AL 31 MAYO DE 2023												
CONTRATO No. 4500033235 INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1 (UNO)												
TRAMO: MÉXICO-PUEBLA												
AVANCE FÍSICO DE OBRA												
No.	CONCEPTO DESCRIPCIÓN SIMPLIFICADA	UNIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD TOTAL	CANTIDADES Y PORCENTAJES				FACTOR DE PONDERACIÓN	AVANCES	
						PROGRAMADO		EJECUTADO			PROGRAMADO	EJECUTADO
						CANTIDAD	%	CANTIDAD	%		%	%
	Rehabilitación de canal para agua pluvial de 80 cm de ancho libres x 120 cm de fondo (aproximadamente) muros de 20 cm, elaborado con de concreto de f'c=250 kg/cm2 acabado pulido, incluye: mano de obra, concreto hidráulico, fletes, desperdicios, soportes, cimbra de concreto aparente interior, descimbra, herramienta, habilitado y armado de acero de refuerzo No 4 @ 15 cm doblemente armado, amarres, cortos, equipo, colado, vibrado. Limpieza y retiro de sobrantes fuera de obra, equipo de seguridad, herramienta y equipo.	METRO	\$ 3,645.25	\$ 87,466.00	24.00	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	0.0105	0.00 %	0.00 %
	Suministro y colocación de reja de acero galvanizada de 2.50 mts de alto en color verde con pintura plastificada de poliéster termo endurecido, incluye postes calibre 16 de 2.1/4plg x 2.1/4plg, (ahogados en dados de concreto f'c=150 kg/cm2 de [0.30x0.30x0.30]m) con bayoneta y 3 líneas de alambre de púas calibre 12.5, con trenza de dos hilos, abrazaderas, tapones y accesorios, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	METRO	\$ 2,781.60	\$ 166,895.00	60.00	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	0.0201	0.00 %	0.00 %
	DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES; INCLUYE ACARREOS INTERNOS, RETIRO DE PLAZA DE COBRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO.	M3	\$ 1,041.09	\$ 5,205.45	5.00	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	0.0006	0.00 %	0.00 %
	Rehabilitación y puesta en marcha de la red de sistema de envío neumático de paquetería de cabinas a edificio administrativo. Servicio correctivo Reparación de falla. Incluye: refacciones, mano de obra, equipo de herramienta, selladores, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución y funcionamiento.	SERVICIO	\$ 12,999.91	\$ 64,999.55	5.00	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	0.0078	0.00 %	0.00 %
SUMA ESTA HOJA										0.12	0.00 %	1.20 %
ACUMULADO										0.33	24.16 %	10.31 %

ELABORÓ:  
ARQ EDUARDO MIGUEL BATALLA SAN MARTIN  
SUPERINTENDENTE DE SERVICIO  
COSUPSA, S.A. DE C.V.

REVISÓ:  
ING. ANSEL LUIS FERNANDEZ VIOLANTE  
REGIDENTE DE OBRA  
CAMINOS Y PUENTES FEDERALES DE INGRESOS Y SERVICIOS CONEXOS.

## COMENTARIOS AL “INFORME MENSUAL DE OBRA JUNIO CORREGIDO\_2023” EN FORMATO PDF.

### Gráfica del Apartado 7.- Gráfica de Avance Físico.



PERIODO: DEL 16 AL 31 MAYO DE 2023  
INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1 (UNO)

A partir de que se detectó que el archivo llamado “INFORME MENSUAL DE OBRA JUNIO CORREGIDO\_2023”, recibido en formato PDF, contenía información de los meses de mayo y junio de 2023, se procedió a revisar el archivo “INFORME JUNIO OBRA junio\_2023 CORREGIDO”, en formato Excel, encontrando que la información que lo integra corresponde por entero al mes de junio de 2023.

Derivado de la revisión al contenido de este último archivo, se tienen los siguientes comentarios:

## COMENTARIOS AL "INFORME JUNIO OBRA junio\_2023 CORREGIDO" EN FORMATO EXCEL.

**1.** Se observaron incrementos en algunos Precios Unitarios, respecto al contrato de Mantenimiento de Inmuebles de 2022:

CONCEPTO	P.U. 2022	P.U. 2023	Incremento (%)
Aplicación de pintura alquídica traflex o de similar calidad.	\$73.84	\$100.67	36.34%
Suministro y aplicación de impermeabilizante, con recubrimiento reflectivo acrílico elastomérico, de alto desempeño.	\$153.82	\$306.89	99.51%
Suministro y colocación de tapete Anti-fatiga liso de uso rudo, grosor de 7/8" para cabina.	\$683.10	\$1,039.86	52.23%
Ruteo, detección y reparación de corto circuito en instalaciones eléctricas.	\$3,062.45	\$8,795.77	187.21%
Suministro e instalación de bomba de agua de 3 HP para cisterna, centrífuga o sumergible.	\$15,525.82	\$46,828.65	201.62%
Suministro y colocación de céspol de latón para fregadero.	\$532.53	\$1,389.70	160.96%

## COMENTARIOS AL “INFORME\_JUNIO\_OBRA\_junio\_2023 CORREGIDO” EN FORMATO EXCEL.

**2.** Respecto a los conceptos relativos a las cocinas, se observó que los precios presentan diferencias al alza importantes respecto a los precios del mercado.

En la siguiente tabla, se muestran los P.U. contenidos en el “*INFORME\_JUNIO\_OBRA\_junio\_2023 CORREGIDO*”:

CONCEPTO	UNIDAD	P.U.
Suministro e instalación de parrilla de inducción magnética de empotre o sobreponer de 2 quemadores due-e, marca: supra o similar; incluye: instalación de contacto con chalupa y accesorios especial para estufa, campana extractora acorde con dimensiones de parrilla, chalupa, entre otros.	Pieza	\$18,059.16
Suministro y colocación de Modulo de cocina Multiusos medidas de 80cm de largo x 91 cm de alto x 65 cm de fondo, con un cajón y puertas con entrepaño.	Pieza	\$18,462.72
Reubicación de cocina integral existente.	Pieza	\$22,099.86
Suministro e instalación de cocina integral diseñada para parrilla de inducción.	Pieza	\$34,565.51

## COMENTARIOS AL “INFORME\_JUNIO\_OBRA\_junio\_2023 CORREGIDO” EN FORMATO EXCEL.

En las siguientes imágenes, (consulta 25 de julio de 2023), se muestran los precios actuales de los conceptos mencionados en la diapositiva anterior, publicados en distintos portales comerciales en internet:

The screenshot shows the SUPRA website interface. At the top left is the SUPRA logo. A search bar contains the text "¿Qué estás buscando?". To the right of the search bar are contact numbers: 55-5367-0303 and 55-8066-5658. Further right are links for "Entrar" and a shopping cart icon with a "0" notification. Below the search bar is a navigation menu with categories: PARRILLAS, CAMPANAS, HORNOS, COMBOS, TRI-COMBOS, ELECTRODOMÉSTICOS, and OUTLET. Social media icons for Facebook, YouTube, Instagram, and Pinterest are also present. The breadcrumb trail reads: Inicio / COLECCIÓN BLACK / PARRILLAS BLACK / Parrilla de inducción DUE-E de empotre con 2 quemadores de cristal templado color negro. The product image shows a black induction cooktop with two burners and a control panel. A green badge indicates a 30% discount. The product title is "Parrilla de inducción DUE-E de empotre con 2 quemadores de cristal templado color negro". The price is shown as \$6,855.00 crossed out and \$4,799.00 in red. Below the price are icons for "Envío Gratis", "Hasta 3 meses", and "Garantía 1 año". At the bottom right, there is a quantity selector set to "1" and a green "Añadir al carrito" button with a WhatsApp icon.

**SUPRA**

¿Qué estás buscando?

55-5367-0303  
55-8066-5658

Entrar

PARRILLAS CAMPANAS HORNOS COMBOS TRI-COMBOS ELECTRODOMÉSTICOS OUTLET

Inicio / COLECCIÓN BLACK / PARRILLAS BLACK / Parrilla de inducción DUE-E de empotre con 2 quemadores de cristal templado color negro

↓ 30%

**Parrilla de inducción DUE-E de empotre con 2 quemadores de cristal templado color negro**

- Parrilla de inducción magnética empotrable de 2 quemadores para 70cm
- Soporta 15 kg de peso total
- 9 niveles de calentamiento
- Temporizador de hasta 4 horas
- Detector de sartenes
- Encendido electrónico
- Parrilla de inducción con panel Touch

~~\$6,855.00~~ **\$4,799.00**

Envío Gratis Hasta 3 meses Garantía 1 año

1 **Añadir al carrito**

## COMENTARIOS AL "INFORME JUNIO OBRA junio\_2023 CORREGIDO" EN FORMATO EXCEL.

**Muebles América**

[Contáctanos](#) [Envío Gratis](#) [Compra y recoge en tienda](#)

[Tiendas](#) [Cuenta](#) [Carrito](#)

[Departamentos](#) [Promociones](#) [Marcas](#) [Créditos](#) [Cuponera del ahorro](#) [Atención a clientes / Venta en línea](#) 33 2686 5119

[Inicio](#) / [Línea blanca](#) / [Cocina](#) / [Campanas](#)

**Disponible**

### Campana Bajo Gabinete Teka TMX80 80 Cm Titanium

SKU#: TEKA00011 Valoración

**Precio de contado**  
A: **\$1,799.00**

**COMPRA 100% SEGURA**

Agrega la Garantía Ampliada  
 \$186.00 [Consultar beneficios](#)

Cómpralo con tu **Crédito Muebles América**  
Desde **\$47.00** semanales

[¿Aún no tienes tu línea de Crédito? ?](#)

- Marca TEKA
- Color TITANIUM
- Peso (kilogramos) 5.4
- Voltaje 110 V

**MSI Ver Bancos Participantes**



# COMENTARIOS AL "INFORME\_JUNIO\_OBRA\_junio\_2023 CORREGIDO" EN FORMATO EXCEL.

 [Todo el sitio](#)   

[Compra ahora](#)  
800 220 7735

[Enviar a:](#)  
IZTAPALAPA, CIUDA...

Hola [Inicia sesión](#)



[Departamentos](#) [Ofertas](#) [Exclusivos en línea](#) [Servicios](#) [Ubica tu tienda](#) [Sigue tus pedidos](#) [Ayuda](#)

Inicio / [Cocina Integral Madesa Grgl20000409 color Blanco 200 cm](#)



Pasa el mouse sobre la imagen para hacer zoom

 Exclusivo en línea

## Cocina Integral Madesa Grgl20000409 color Blanco 200 cm

sku: 79211005

Antes: ~~\$18,769~~

Ahora: **\$15,999** Ahorro \$2,770 (15%)

 **Cómpralo con crédito Coppel desde \$967 quincenal**  
(\$23,199 en 24 quincenas\*)

 **Envío gratis**  
Recíbelo de 3 a 10 días

Vendido por [Madesa Muebles Mexico](#)  
[Solicita tu crédito aquí](#)

Precio exclusivo para Coppel.com

Cantidad  **Producto disponible**

**AGREGAR A CARRITO**

 Tu compra está protegida

### Beneficios

 **Envío gratis a partir de \$499**  
Recíbelo de 2 a 9 días hábiles



[Encuesta](#)

## COMENTARIOS AL "INFORME\_JUNIO\_OBRA\_junio\_2023 CORREGIDO" EN FORMATO EXCEL.

   [Compra ahora](#) 800 220 7735 [Enviar a:](#) IZTAPALAPA, CIUDA... [Hola Inicia sesión](#)

[Departamentos](#) [Ofertas](#) [Exclusivos en línea](#) [Servicios](#) [Ubica tu tienda](#) [Sigue tus pedidos](#) [Ayuda](#)

Inicio / **Mesa Multiusos Atenas con 2 Puertas**



### Mesa Multiusos Atenas con 2 Puertas

sku: 302902

**\$4,099**

 **Cómpralo con crédito Coppel desde \$225 quincenal**  
(\$5,370 en 24 quincenas\*)

 Vendido y entregado por Coppel  
[Solicita tu crédito aquí](#)

Precio exclusivo para Coppel.com

Cantidad  **Producto disponible**

[AGREGAR A CARRITO](#)

 Tu compra está protegida

[Consultar disponibilidad en tienda](#)

## COMENTARIOS AL “INFORME\_JUNIO\_OBRA\_junio\_2023 CORREGIDO” EN FORMATO EXCEL.

- Referente a estos precios unitarios observados, en seguida, se muestran dos tablas que permiten comparar los P.U. contenidos en el documento *INFORME\_JUNIO\_OBRA\_junio\_2023 CORREGIDO* y los P.U. conciliados entre el Operador CAPUFE y el Ingeniero Asesor TRIADA:

**COMENTARIOS AL "INFORME JUNIO OBRA junio\_2023  
CORREGIDO" EN FORMATO EXCEL.**

**P.U. DE COCINAS Y PARRILLAS CONTENIDOS EN EL "INFORME JUNIO OBRA junio\_2023 CORREGIDO".**

CONCEPTO	UNIDAD	PU	PC 71 CHALCO	SM CHALCO	PC 191 IXTAPALUCA	PC 07 SAN MARCOS	PC 188 SAN MARCOS BIS	SERVICIO MÉDICO SAN MARCOS	PC 08 SAN MARTÍN	CENTRO DE LIQUIDACIÓN	SERVICIO MÉDICO SAN MARTÍN	IMPORTE
Suministro e instalación de parrilla de inducción magnética de empotre o sobreponer de 2 quemadores, marca Supra, incluye campana extractora.	Pieza	\$18,059.16	1	1	1	1	1	1	1 (SIN CAMPANA DE EXTRACCIÓN \$10,483.59)	1 (SIN CAMPANA DE EXTRACCIÓN \$10,483.59)	1 (SIN CAMPANA DE EXTRACCIÓN \$10,483.59)	\$139,805.73
Reubicación de cocina integral existente.	Pieza	\$22,099.86	2			1						\$66,299.58
Suministro e instalación de cocina integral diseñada para parrilla de inducción.	Pieza	\$34,565.51		1		1		1	1		1	\$172,827.55
Suministro y colocación de módulo de cocina multiusos de 80 cm x 91 cm x 65 cm.	Pieza	\$18,462.72	1		1		1			1		\$73,850.88
											<b>TOTAL =</b>	<b>\$452,783.74</b>

**P.U. DE COCINAS Y PARRILLAS CONTENIDOS EN EL PRESUPUESTO CONCILIADO PARA EL EJERCICIO 2023.**

CONCEPTO	UNIDAD	PU	PC 71 CHALCO	SM CHALCO	PC 191 IXTAPALUCA	PC 07 SAN MARCOS	PC 188 SAN MARCOS BIS	SERVICIO MÉDICO SAN MARCOS	PC 08 SAN MARTÍN	CENTRO DE LIQUIDACIÓN	SERVICIO MÉDICO SAN MARTÍN	IMPORTE
Suministro e instalación de parrilla de inducción magnética de empotre o sobreponer de 2 quemadores, marca Supra, incluye campana extractora.	Pieza	\$5,500.00	1	1	1	1	1	1	1 (SIN CAMPANA DE EXTRACCIÓN)	1 (SIN CAMPANA DE EXTRACCIÓN)	1 (SIN CAMPANA DE EXTRACCIÓN)	\$49,500.00
Reubicación de cocina integral existente.	Pieza	\$1,500.00	2			1						\$4,500.00
Suministro e instalación de cocina integral diseñada para parrilla de inducción.	Pieza	\$16,000.00		1		1		1	1		1	\$80,000.00
Suministro y colocación de módulo de cocina multiusos de 80 cm x 91 cm x 65 cm.	Pieza	\$4,700.00	1		1		1			1		\$18,800.00
											<b>TOTAL =</b>	<b>\$152,800.00</b>

## COMENTARIOS AL “INFORME JUNIO\_OBRA\_junio\_2023 CORREGIDO” EN FORMATO EXCEL.

**3.** Por otra parte, se encontró que algunos conceptos presentaron diferente precio unitario por Plaza de cobro, de acuerdo a la siguiente tabla:

CONCEPTO	UNIDAD	P.U. - PC 71 "CHALCO"	P.U. - PC. 07 "SAN MARCOS"	DIFERENCIA
Suministro y colocación de Reflector LED solar de exterior IP 66 a una altura de 3m hasta 12m, 100 W, Luz de día, Sobreponer PARA ALUMBRADO PUBLICO, MARCA: TECNO LITE o similar.	PIEZA	\$1,171.49	\$1,133.07	\$38.42
Suministro y colocación de publicidad tipo serigrafía con vinil auto adherible de 75cmx85cm con fondo azul y letras blancas colocado en lámina de 4 mm de espesor con la misma medida, con la leyenda según muestra física y en la parte superior los logotipos del gobierno federal.	PIEZA	\$4,029.27	\$28,977.88	\$24,948.61
Suministro e instalación de vinil autoadherible para letrero de servicio medico con leyenda a disposición que indique el organismo.	m2	\$151.32	\$10,786.71	\$10,635.39
Rotulación Institucional y Logotipos de CAPUFE y SICT, número y nombre de la instalación (Oficinas o PC, km, Autopista), de 3m x 1.2m sobre muros en edificios o donde designe el organismo.	PIEZA	\$3,621.21	\$46,828.65	\$43,207.44
Instalación de rótulos informativos, varios en cabinas de cobro y plazas de cobro con vinil auto adherible.	PIEZA	\$5,313.07	\$14,744.84	\$9,431.77