

# Gestor de Activos KM



## CÓMO NACE YEI SOLUCIONES

Grupo Triada, empresa que brinda servicios de diseño, estudios, supervisión y gerencia de proyectos para grandes obras de infraestructura, detecta la rigurosa necesidad de contar con una herramienta que facilite la administración de las actividades de control de los proyectos en los que participa, con el fin de hacer más eficientes sus procesos y de esta manera asegurar el costo, tiempo y calidad a sus clientes y empresas asociadas.

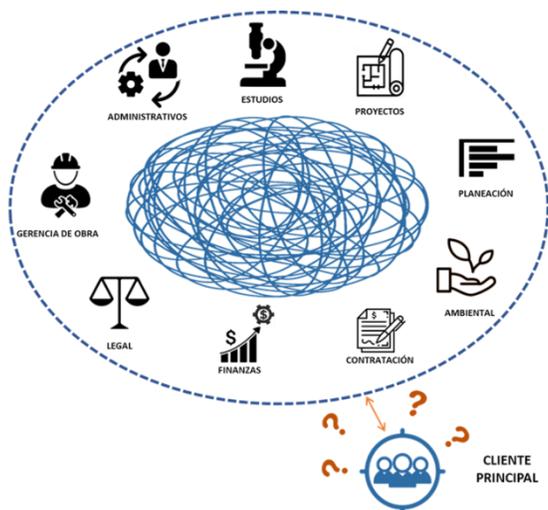
Por ello se crea YEI Soluciones, empresa de Grupo Triada dedicada al desarrollo de herramientas informáticas, para cualquier proyecto con necesidades de control de procesos, administración de grandes volúmenes de información y gerencia en general.

En el año 2018, YEI soluciones lanza al mercado su primera herramienta de gestión de activos KM 4.1



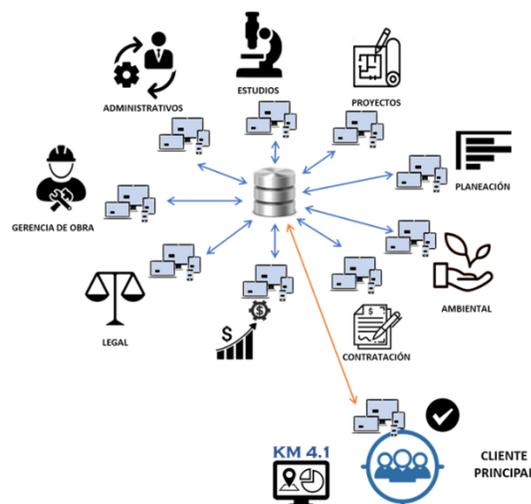
## ¿QUÉ ES EL GESTOR DE ACTIVOS KM?

Superar barreras de comunicación entre participantes, mediante una herramienta que integra, administra y comparte la información con una visión ejecutiva a los participantes del proyecto.



Información desordenada

VS



Total control

## DESCRIPCIÓN GENERAL DE KM

La plataforma web “KM 4.1” es un sistema profesional para la Gestión de Proyectos u obras, en especial aquellas de gran envergadura y complejidad técnica.

Permite registrar y compartir de manera segura y amigable información de los proyectos, obras y actividades. Facilita el seguimiento, así como la toma informada y oportuna de decisiones que involucran la participación y comunicación de los distintos colaboradores en los proyectos, brindando beneficios como la optimización de recursos y tiempos para el personal.

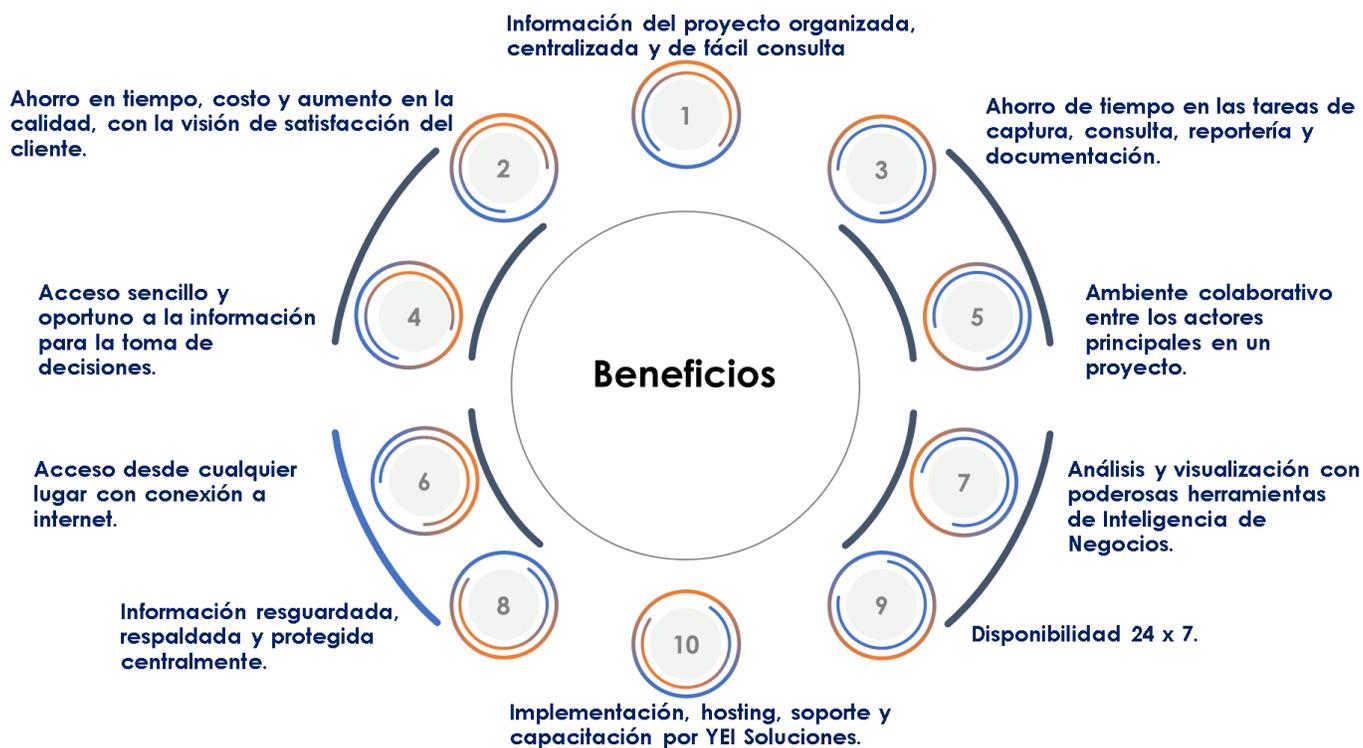
El Gestor de Activos KM 4.1 otorga acceso controlado a usuarios autorizados mediante credenciales con roles y permisos. Toda la información y documentación del proyecto es almacenada, respaldada y protegida centralmente.

El sistema está montado en la Nube con disponibilidad 24x7.

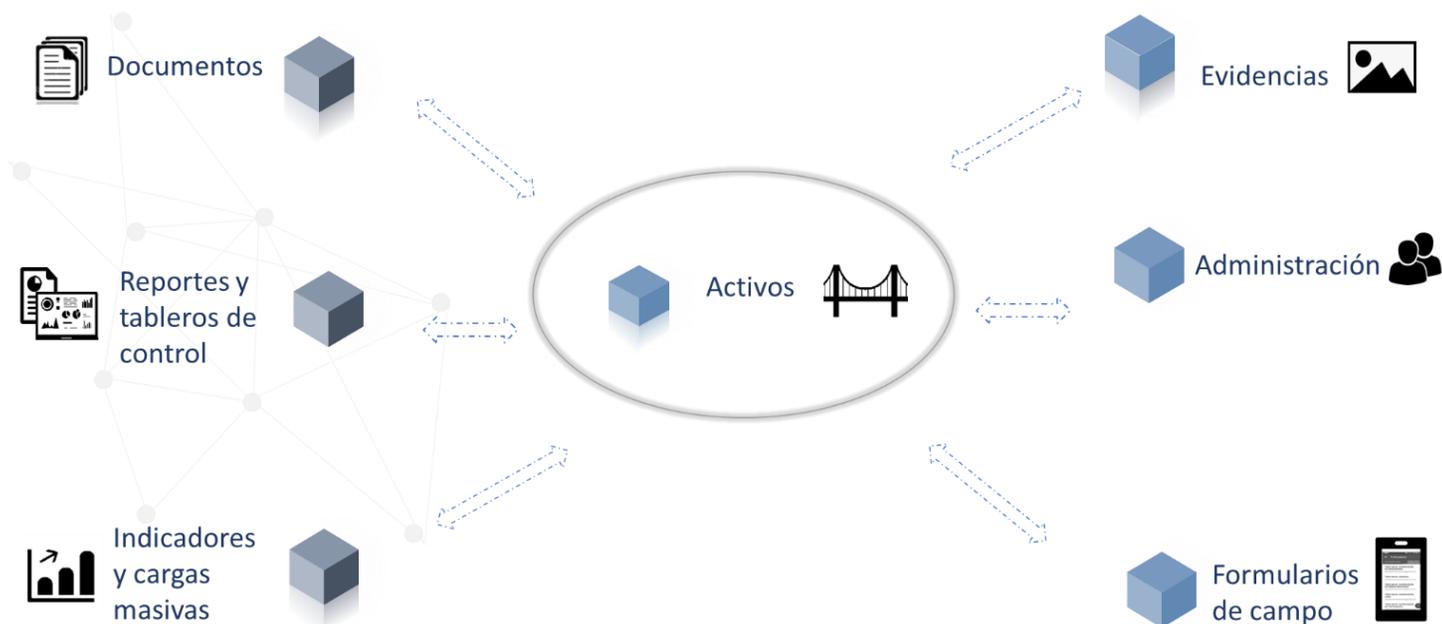
## CÓMO LO HACEMOS



## BENEFICIOS



## MÓDULOS PRINCIPALES



## GESTOR DE ACTIVOS

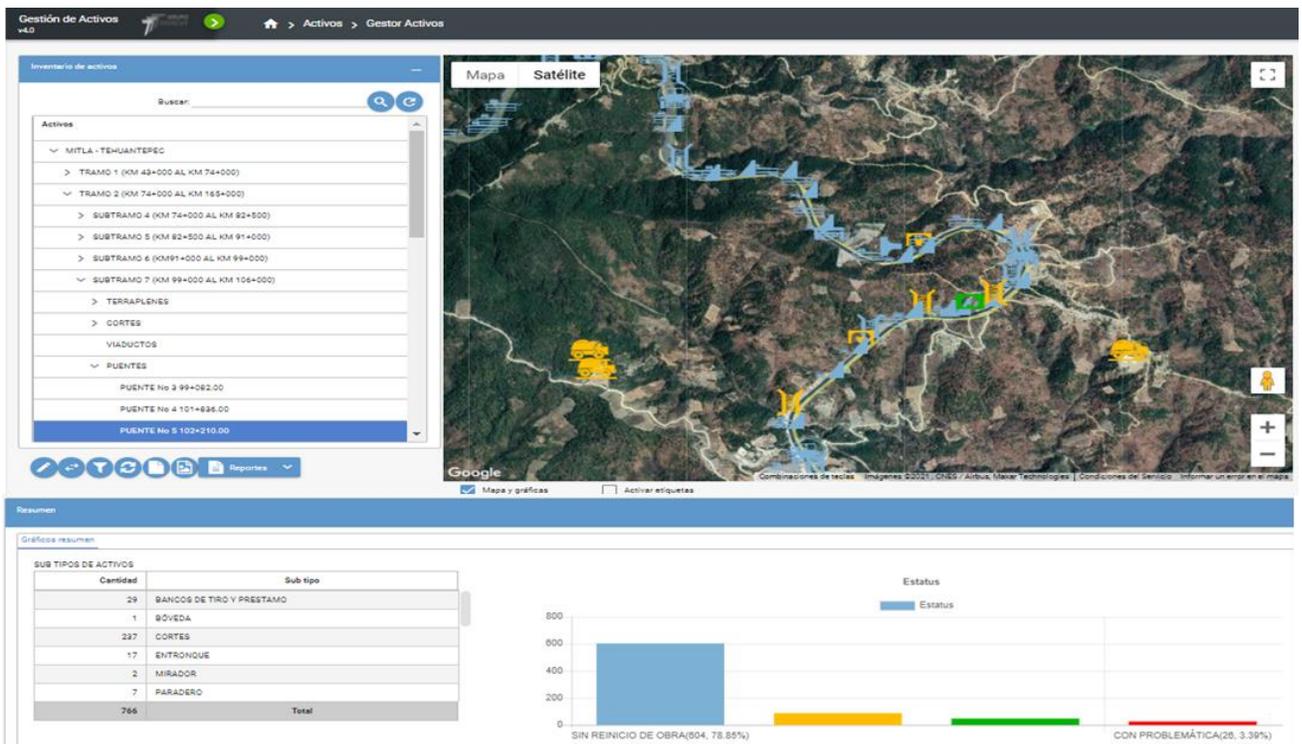
Administrar, clasificar, visualizar y resguardar información de los activos y sus elementos.

Registrar y explotar la estructura de los activos y sus componentes.

Asignar propiedades como son: Tipo, Ubicación, Estatus.

### Facilidades

1. Georreferenciación
2. Globo con Información del activo
3. Íconos por tipo de activo
4. Identificación estatus de activos por color
5. Gráficas y tablas dinámicas
6. Filtros generales y particulares
7. Propiedades generales y particulares
8. Asociación de documentos y evidencias
9. Carga mediante dispositivos móviles
10. Carga de indicadores por especialidad
11. Generación de Reportes .pdf

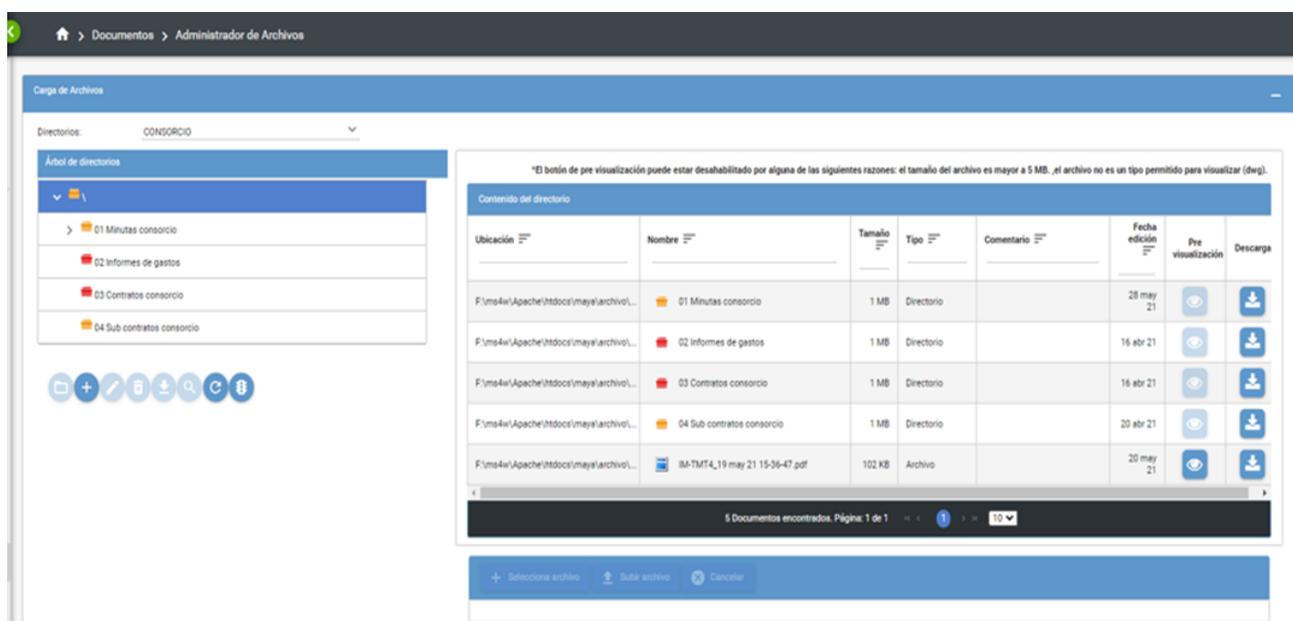


## GESTOR DE DOCUMENTOS

Administrar, clasificar, consultar y resguardar los documentos que se generan o reciben en el proyecto como son: planos, diagramas, estudios, catálogos de conceptos, etc.

### Facilidades

1. Vinculación de Documentos a Activos
2. Previsualización y descarga de Documentos
3. Vinculación entre documentos
4. Clasificación de documentos por especialidad
5. Propiedades particulares de documento.
6. Organización semaforizada de carpetas
7. Cargas individuales y masivas
8. Filtrado para selección de documentos
9. Transferencias seguras de archivos < 360 MB



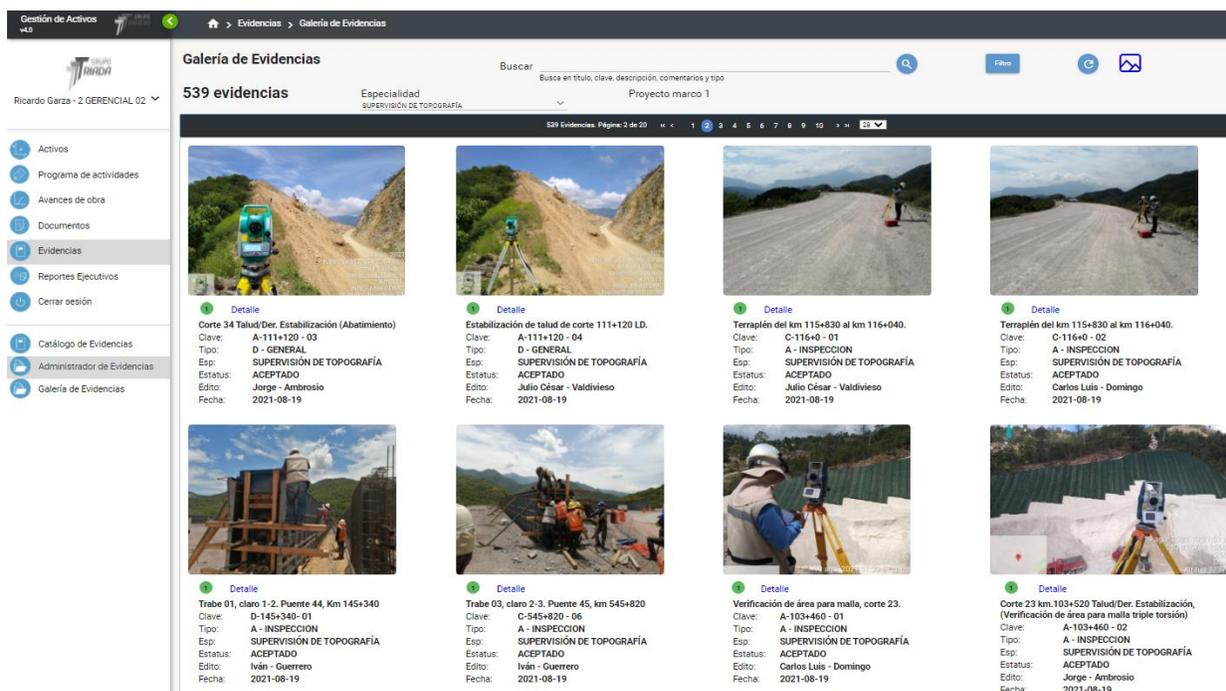
## GESTOR DE EVIDENCIAS

Administración, clasificación, resguardo y consulta de evidencias fotográficas, audio y video sobre las obras, activos y actividades del proyecto.

### Facilidades

1. Galería
2. Vinculación de evidencias con Activos
3. Previsualización y descarga

4. Filtros para selección de evidencias
5. Catálogos para clasificarlas
6. Cargas:
7. Individuales
8. Masivas
9. Mediante formularios móviles
10. Previsualización de Activos relacionados
11. Organización semaforizada de carpetas
12. Carga y reproducción de audio y video.

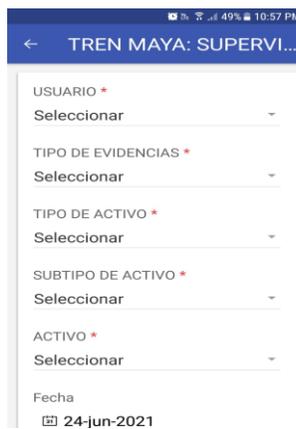


## FORMULARIOS DE CAMPO

Permiten la captura de información y evidencias fotográfica en campo y la carga automática al Sistema

### Facilidades

1. Carga de Información en campo mediante Laptop, Tableta o Teléfono Inteligente
2. Carga de Fotografías
3. Servicio fuera de línea
4. Envío de Información al servidor al tener acceso a wifi
5. Actualización automática en la aplicación

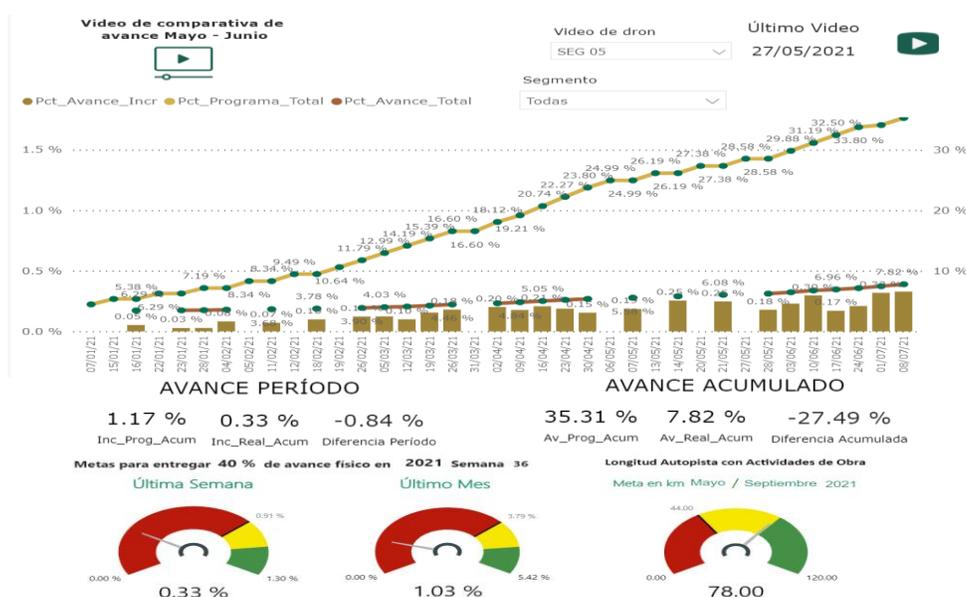


## TABLEROS EJECUTIVOS

Consultar y análisis visual e interactivo de información cualitativa y cuantitativa sobre las obras, activos e indicadores desde distintas perspectivas: avance, estatus, tipo, ubicación, especialidad, etc.

### FACILIDADES

1. Consulta y visualización de varias “diciplinas” a través de indicadores de activos, actividades, documentos, etc. facilitando el análisis desde distintas perspectivas.
2. Intuitivos y fáciles de usar
3. Generales y/o particulares por proyecto



## ADMINISTRACIÓN DE PLATAFORMA

Administrar los accesos, roles y permisos de los usuarios y administración de catálogos generales.

### FACILIDADES

1. Actualizaciones de:
2. Usuarios
3. Permisos
4. Roles y Privilegios
5. Administración de Catálogos:
6. Activos
7. Documentos
8. Evidencias
9. Indicadores
10. Tableros de Control

Configuración > Usuarios

Usuario	Nombre	Apellido Paterno	Rol	Grupo Trabajo	Entidad	Edifi
adrianaG	Adriana	González	COORDINADOR	03 - COORDINACIÓN DE FRENTES	STE T4	Nancy Torres
ADRIANREYES	Rafael Adrián	Reyes	1 SUPER ADMINISTRADOR	03 - COORDINACIÓN DE FRENTES	STE T4	Brenda Pantoja
AdriO	ADRIAN	ORTIZ	SUPERVISOR	03 - COORDINACIÓN DE FRENTES	STE T4	Nancy Torres
alexandreDe	Alexandre	Decoster	CONSORCIO	02 - COORDINACIÓN DE ESPECIALIDADES	STE T4	Brenda Pantoja
anibal	Anibal	Ramírez	CONSORCIO	TDC - Triada Diseño y Construcción	TRIADA	Brenda Pantoja
antonioR	ANTONIO	RÍOS	COORDINADOR	03 - COORDINACIÓN DE FRENTES	STE T4	Brenda Pantoja
Arpma	Aarón	Palma	SUPERVISOR	03 - COORDINACIÓN DE FRENTES	STE T4	Nancy Torres
brianP	BRIAN ANTONIO	PEÑA	SUPERVISOR	03 - COORDINACIÓN DE FRENTES	STE T4	Brenda Pantoja
brpa	Brenda	Pantoja	1 SUPER ADMINISTRADOR	01 - Desarrollo	YEI	Brenda Pantoja
ccanul	CARLA	CANUL	SUPERVISOR	03 - COORDINACIÓN DE FRENTES	STE T4	Brenda Pantoja

83 Usuarios encontrados. Página: 1 de 9

Permisos Adicionales | Permisos Grupo Supervisor | Asignar entidades propietarias

Aviso Legal | Políticas de Privacidad | Acerca de

## REPORTES PDF

Creación, diseño, consultoría, análisis y personalización de reportes automatizados PDF para descargar de manera eficiente desde la plataforma web, beneficiando en el ahorro de tiempo de los distintos colaboradores clave del proyecto.

**AUTOPISTAS TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO**

TIPO DE AFECTACIÓN: LÍNEAS DE MEDIA TENSIÓN. LÍNEAS: TULTEPEC 800 DE MÉX.  
 TIPO DE CRECIMIENTO: AEREO. FECHA: 13 DE JUNIO DE 2021  
 ANÁLISIS DE CRECIMIENTO: 30° 15' (DE A RESPECTO AL TRAZO). TRAMO: TROCICAL  
 SEVAJIS: ING. DOMINGO A. KANAR. AÑO: 2018

DESCRIPCIÓN: LÍNEAS DE MEDIA TENSIÓN DE OPE Y LÍNEA DE TELMEK. PRESENTA 2 PILAS A UNA ALTURA DE 8.10 m, EN POSTES DE CONCRETO DE 12.20 m.

OBSERVACIONES: LOS POSTES SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO Y DENTRO DEL DERECHO DE VÍA. LA LÍNEA PERTENECE A OPE Y DA SERVICIO A TULTEPEC. UNA AFECTACIÓN DE 80 m.

PUNTO REFERENCIAL: ZONA UTM: 14 NOROCCIDENTE. COORDENADAS GEODÉSICAS: X: 492,293.106, Y: 2,174,639.229, Z: 2,316.655. DETALLE:

VISTA PANORÁMICA:

**REPORTE MENSUAL MAQUINARIA**  
 "CONTRATO: TM-TRAMO 4/20-01" Del 01/05/2021 al 30/05/2021

CONDICIONES DE LA MAQUINARIA:

SITUACIÓN DE LA MAQUINARIA:

CONDICIÓN	MAQUINARIA	VALOR
Buena	433	1
Mal	1	0

**REPORTE QUINCENAL: AVANCE GENERAL**  
 "CONTRATO: TM-TRAMO 4/20-01-04" 06 mayo 21 - 20 mayo 21

CODIGO	PARTIDA	% DE AVANCE DEL PERIODO	% DE AVANCE ACUMULADO
1	Autopistas	0.42%	4.18%
2	Drenaje transversal (alcantarillas)	-0.04%	0.01%
3	Estructuras (Pasos de fauna y muros)	0.04%	0.56%
4	Estructuras (Vaducto, PIV, Entronques)	0.04%	0.13%
5	Ferrovial	0.04%	1.63%
6	Proyecto ejecutivo	0.04%	1.55%
Total		0.4999999999999999	8.06%

AVANCE FÍSICO (PORCENTAJE %)

PERIODO: REAL 0.5%, PROGRAMADO 2.39%  
 ACUMULADO: REAL 6.08%, PROGRAMADO 27.38%

DESVIACIÓN: 1.89% (Menor 2.5%, Entre 2.5% y 6%, Mayor al 6%)  
 DESVIACIÓN: 21.3% (Menor 2.5%, Entre 2.5% y 6%, Mayor al 6%)

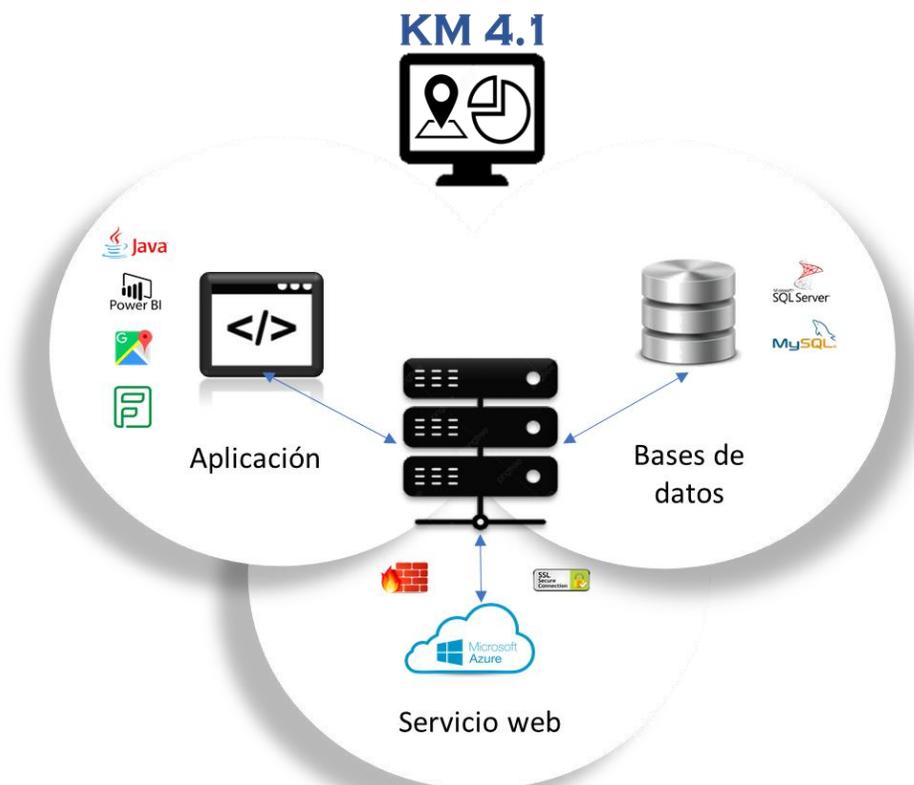
GRÁFICA DE AVANCE FÍSICO ACUMULADO (PORCENTAJE %)

Real (cuadrados) vs Programado (círculos) desde Dic-2020 hasta May-2021.

CONDICIÓN	MAQUINARIA	VALOR
Buena	433	1
Mal	1	0

## Arquitectura KM 4.1

### INTEGRACIÓN KM 4.1



La aplicación, datos, documentos y evidencias están montados y resguardados en la nube

#### ARQUITECTURA Y CODIFICACIÓN DEL SISTEMA

El Sistema se desarrolló bajo la metodología orientada a objetos con Java como lenguaje principal y la biblioteca PrimeFaces. Esto facilita la integración con otros componentes.

En el desarrollo se integró el Modelo Vista Controlador que permite utilizar componentes independientes a JAVA como es Google Maps, Librerías JQuery, Jasper Reports, etc.

#### HERRAMIENTAS DE INTEGRACIÓN DE SERVICIOS

También se tiene la herramienta de visualización Microsoft PowerBI, que permite realizar consultas y análisis visuales dinámicamente.

Se utiliza para la captura de datos off-line la herramienta Zoho forms la cual se integra con la plataforma para la extracción de datos y evidencias fotográficas en los proyectos.

#### BASE DE DATOS

Se utilizan los manejadores de bases de datos MySQL y SQL Server para la base operativa y la base de análisis respectivamente.

## SERVIDORES

El sistema y las Base de Datos están montados en un servidor dedicado en la nube de Microsoft Azure con las especificaciones y capacidades necesarias para soportar la transaccionalidad y el volumen de información. En este servidor están instalados Glassfish y Apache.

Cuentan con cortafuegos, antivirus y respaldos diarios de la información. El dominio del sistema está protegido con certificado de seguridad SSL que encripta la conexión entre el cliente y el servidor.

## Soporte y mantenimiento



1. Help Desk: Soporte técnico de problemas y asesoría con respecto a KM 4.1
2. Capacitación: Buenas prácticas y capacitación a usuarios de la plataforma.
3. Hosteo Plataforma: Disponibilidad 24/7 de la Aplicación e Información.
4. Mejoras y Actualizaciones: A la funcionalidad y al desempeño.
5. Protección de la Información: Confidencialidad, Seguridad e Integridad de la información.
6. Nuevos Requerimientos: Análisis, desarrollo e implementación de nuevos desarrollos.

## Acompañamiento en campo (opcional)

### Consultor de plataforma que:



1. Conoce la plataforma.
2. Tiene experiencia en supervisión y control de obra.
3. Dedicado de tiempo completo al proyecto.

### Funciones Principales:

1. Apoyo y solución de dudas.
2. Asesoría y capacitación.
3. Apoyo a actividades de la supervisión relacionada con la plataforma.
4. Elaboración de reportes.
5. Validación y Carga de Información.
6. Identificación de oportunidades de mejora.
7. Recepción de nuevos requerimientos y cambios.